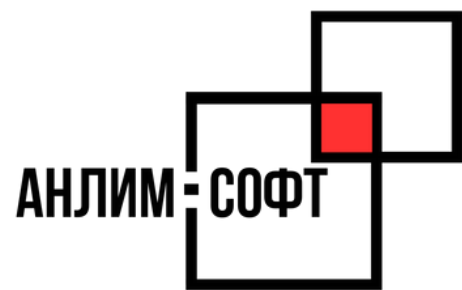


ПЛАТФОРМА УПРАВЛЕНИЯ
ЖИЗНЕННЫМ ЦИКЛОМ ЗДАНИЯ

LOCUS



20–50%

времени от инвестиционно-строительного цикла занимает процедура **получения исходно-разрешительной документации.**

95%

взаимодействий между участниками на всех этапах жизненного цикла объекта **происходит на бумаге** или в электронном **нередактируемом** формате. **Длительное согласование** изменений в проектной документации создает **информационный вакуум** между этапами проектирования и строительства, **замедляет** процесс **получения оплаты** подрядной организацией.

НЕТ

возможности мониторинга состояния объекта на протяжении всего жизненного цикла.

СЛОЖНО

получить финансирование (закрывать фактические работы).

БОЛИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

В ЭПОХУ ЦИФРОВИЗАЦИИ

LOCUS

ЦИФРОВОЙ ПАСПОРТ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА



Для нового объекта
строительства.



СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

ЗАДАЧА
Единый цифровой контур взаимодействия заказчика и подрядчика

ЦЕЛЬ
Единый жизненный цикл объекта

**Сопровождение
объекта на этапе
строительства**



РОЛЕВАЯ МОДЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Участвующие лица в системе

1 Инженеры МТР

2 Специалисты входного контроля центрального склада

3 Инспекционный контроль

4 Ответственный строитель на объекте

5 Согласующие руководители

6 Инженеры строительного контроля

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Участвующие лица в системе

1 Приемочный контроль

2 Входной контроль

3 Операционный контроль

4 Лабораторный контроль

5 Инженеры строительного контроля

ПОДРЯДЧИК

Участвующие лица в системе

1 Согласующие руководители

2 Внутренний контроль

3 Исполнители

4 Лабораторный контроль

ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Участвующие лица в системе

1 Проектная организация

2 Авторский надзор

**ФОРМИРОВАНИЕ
ЭКОСИСТЕМЫ
ОРГАНИЗАЦИИ
И СОТРУДНИКОВ**

ОО



ИВАН ИВАНОВ
главный инженер

[Редактировать](#)



Заказчик



КАРТОЧКА КОМПАНИИ

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ

Муниципальное предприятие города Новосибирска
«Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры»

ПОЧТОВЫЙ ИНДЕКС

625000

ГОРОД

Новосибирск

ОБЛАСТЬ

Новосибирская

УЛИЦА

Шоссе Бердское

ДОМ

2

СТРОЕНИЕ

-

ОФИС

-

ТЕЛЕФОН

+7 (0000) 000-000

ФАКС

+7 (0000) 000-000

ОГРН

0000000000000000



Моя компания



Мои сотрудники



Проекты



Шаблоны



Помощь



СОТРУДНИКИ КОМПАНИИ

[+ Добавить](#)

ФИО

ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ
НОМЕР НРСПРОТОКОЛ ПРОВЕРКИ
ПО ПРОМЫШЛЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ

< 1 2 3 >



ИВАН ИВАНОВ

123584965887854639696954



ЕЛЕНА ПЕТРОВА

123584965887854639696954



**СОЗДАНИЕ
КАРТОЧКИ
ОБЪЕКТА**

01



ПРОЕКТЫ

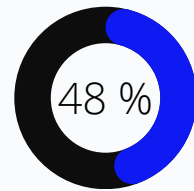
🔍 Поиск

+ Добавить

12

АКТИВНЫЕ ПРОЕКТЫ

Станция «Спортивная»
Ленинской линии
метрополитена в
городе Новосибирске



10

ЗАВЕРШЕННЫЕ

3

В АРХИВЕ





КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект

Спецификация/
Смета

Первоначальная
настройка

Участники
проекта

Входной
контроль

Строительный
контроль

Исполнительная
документация

График
производства работ



ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



10

+2

В РАБОТЕ

7

+1

ГОТОВО

5

+4

СОГЛАСОВАНО





КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект

Спецификация/
Смета

Первоначальная
настройка

Участники
проекта

Входной
контроль

Строительный
контроль

Исполнительная
документация

График
производства работ



ДОКУМЕНТАЦИЯ

10

+2

В РАБОТЕ

7

+1

ГОТОВО

5

+4

СОГЛАСОВАНО

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



Редактировать

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ПРОЕКТА

Системы видеонаблюдения
станции «Спортивная» Ленинской
линии метрополитена

РАБОЧЕЕ НАИМЕНОВАНИЕ
ПРОЕКТА

Станция «Спортивная» Ленинской
линии метрополитена в городе
Новосибирске

ДАТА НАЧАЛА ПРОЕКТА

01.12.2021

ДАТА ОКОНЧАНИЯ ПРОЕКТА

30. 09. 2022

ПОСТОВЫЙ ИНДЕКС

025040



КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект

Спецификация/
Смета

Первоначальная
настройка

Участники
проекта

Входной
контроль

Строительный
контроль

Исполнительная
документация

График
производства работ



ДОКУМЕНТАЦИЯ

10

+2

В РАБОТЕ

7

+1

ГОТОВО

5

+4

СОГЛАСОВАНО

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ



РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



КОМПЛЕКТ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО



Шифр 112-22-(04-22)-01-04 от 05.10.2022



Шифр 572-22-(38-72)-66-87 от 15.11.2022



ВЕДОМОСТЬ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОЕКТА ПО ДАННОМУ СООРУЖЕНИЮ



ЗАВЕРЕННЫЕ КОПИИ СОГЛАСОВАНИЙ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОЕКТА



**ЗАГРУЗКА
СПЕЦИФИКАЦИЙ И СМЕТ,
ПЕРВОНАЧАЛЬНАЯ
НАСТРОЙКА**

02



КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект

Спецификация/
Смета

Первоначальная
настройка

Участники
проекта

Входной
контроль

Строительный
контроль

Исполнительная
документация

График
производства работ

СПЕЦИФИКАЦИЯ



СМЕТА





КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект

Спецификация/
Смета

Первоначальная
настройка

Участники
проекта

Входной
контроль

Строительный
контроль

Исполнительная
документация

График
производства работ

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ

СТАТУС

УСТРОЙСТВО: ЦЕНТРАЛЬНОЕ УПРАВЛЯЮЩЕЕ

Связано



ТИП РАБОТ

ВЫБРАННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

МАТЕРИАЛЫ
остаток



Общестроительные работы

Земляные работы

Выемка грунта

Обратная засыпка

Транспортное
строительство
(устройство
автомобильных дорог
и железных путей)



Программное
обеспечение Integrator
– Подключение УРМА

Количество: - 1 ШТ +



Система хранения данных
(СХД) с высокоскоростным
Fibre Channel (FC)
доступом 8

Количество: 1 ШТ



Программное обеспечение
– Система защиты 10

Количество: 3 ШТ



**ПОДКЛЮЧЕНИЕ
К КАРТОЧКЕ
УЧАСТНИКОВ
ПРОЦЕССА**

03





КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект Спецификация/Смета Первоначальная настройка **Участники проекта** Входной контроль Строительный контроль Исполнительная документация График производства работ


КОМПАНИИ

[+ Добавить](#)

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	РОЛЬ	ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ
	ООО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ»	Проектировщик
	ООО «СТРОЙТРАНССЕРВИС»	Генеральный подрядчик

УЧАСТНИКИ

[+ Добавить](#)

ФИО	ИНДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НРС	ВИД РАБОТ
	ИВАН ИВАНОВ	123584965887854639696954
		ПНР



















КАРТОЧКА ПРОЕКТА

[Проект](#)
[Спецификация/Смета](#)
[Первоначальная настройка](#)
[Участники проекта](#)
[Входной](#)
[Строительный контроль](#)
[Исполнительная документация](#)
[График производства работ](#)

РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ






КОМПАНИИ

[+ Добавить](#)

НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	РОЛЬ	ВЫПОЛНЯЕТ РАБОТЫ	
 ООО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ» Проектировщик	Проектировщик	+ Назначить	   
 ООО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ»	Сертификат		
	Накладная		
 ООО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТ»	Генеральный подрядчик	+ Назначить	   
	Паспорт		

УЧАСТНИКИ

[+ Добавить](#)

ФИО	ИНДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР НРС	ВИД РАБОТ	
 ИВАН ИВАНОВ	123584965887854639696954	ПНР	Права доступа    



**ВХОДНОЙ
КОНТРОЛЬ
МАТЕРИАЛОВ**

04









КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект Спецификация/
Смета Первоначальная
настройка Участники
проекта **Входной
контроль** Строительный
контроль Исполнительная
документация График
производства работ

МАТЕРИАЛЫ

ОБОРУДОВАНИЕ

АРТИКУЛ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ПО СПЕЦИФИКАЦИИ	СКЛАД	ИСПОЛЬЗОВАНО
5647214	Сухая строительная смесь м-150			  
7124863	Гидроизоляционный материал hl-1			  



КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект
Спецификация/Смета
МРК 800 Первоначальная настройка
Участники проекта
Входной контроль
Исполнительная документация
График производства работ

МАТЕРИАЛЫ

ОБОРУДОВАНИЕ

АРТИКУЛ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО ПО СПЕЦИФИКАЦИИ	СКЛАД	ИСПОЛЬЗОВАНО
5647214	Сухая строительная смесь м 150			<input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✎"/>
7124863	Гидроизоляционный материал HI-1			<input type="button" value="+"/> <input type="button" value="✎"/>

ЗАМЕНА МАТЕРИАЛА



Наименование заявки

ЗАМЕНЯЕМЫЙ МАТЕРИАЛ

Артикул

Наименование материала

НОВЫЙ МАТЕРИАЛ

Артикул

Наименование материала

Комментарий

Сохранить



АРКАДИЙ КИРОВ
инженер ВК



Генеральный подрядчик
смета производства работ

КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект
Спецификация/Смета
Первоначальная настройка
Участники проекта
Входной контроль
Исполнительная документация

ДОБАВИТЬ МАТЕРИАЛ (АКТ)

МАТЕРИАЛЫ	ОБОРУДОВАНИЕ			
АРТИКУЛ	НАИМЕНОВАНИЕ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ	КОЛ-ВО ПО СПЕЦИФИКАЦИИ	СКЛАД	ИСПОЛЬЗОВАНО
5647214	Сухая строительная смесь	<input type="text"/>	Ед. измерения <input type="text"/>	<input type="text"/>
7124863	Гидроизоляционный материал hl-1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	ПОСТАВЩИК	<input type="text"/>		
	НАИМЕНОВАНИЕ СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА	<input type="text"/>		
	НОМЕР СОПРОВОДИТЕЛЬНОГО ДОКУМЕНТА	<input type="text"/>		

Сохранить

**СТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОНТРОЛЬ**

05



КАРТОЧКА ПРОЕКТА

- Проект
- Спецификация/Смета
- Первоначальная настройка
- Участники проекта
- Входной контроль
- Строительный контроль**
- Исполнительная документация
- График производства работ



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ

10

+2

В РАБОТЕ

7

+1

ГОТОВО

5

+4

СОГЛАСОВАНО



КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект

Спецификация/
Смета

Первоначальная
настройка

Участники
проекта

Входной
контроль

**Строительный
контроль**

Исполнительная
документация

График
производства работ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ





КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект Спецификация/
Смета Первоначальная
настройка Участники
проекта Входной
контроль **Строительный
контроль** Исполнительная
документация График
производства работ

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ

ВЫЕМКА ГРУНТА

НАИМЕНОВАНИЕ

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм НР (1026 руб.): 78% от ФОТ (1315 руб.) СП (658 руб.): 50% от ФОТ (1315 руб.)

Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм НР (1796 руб.): 78% от ФОТ (2302 руб.) СП (1151 руб.): 50% от ФОТ (2302 руб.)

ВЫПОЛНЕННЫЙ ОБЪЕМ

0 из 1

1 из 1





КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект Спецификация/
Смета Первоначальная
настройка Участники
проекта Входной
контроль **Строительный
контроль** Исполнительная
документация График
производства работ

ПЛАНОВЫЙ КОНТРОЛЬ

ВНЕПЛАНОВЫЙ КОНТРОЛЬ

**РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ НР (1026 РУБ.):
78% ОТ ФОТ (1315 РУБ.) СП (658 РУБ.): 50% ОТ ФОТ (1315 РУБ.)**

ОБЪЕМ РАБОТЫ	ДАТА НАЧАЛА	ДАТА ОКОНЧАНИЯ	МАТЕРИАЛ	КОЛ-ВО ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ	СТАТУС
--------------	-------------	----------------	----------	-------------------------------------	--------

1 (100 м)

15.06.2023

15.06.2023

Выполнено, принято



0.5 (100 м)

02.07.2023

02.07.2023

Назначено, новое





ИСТОРИЯ СОГЛАСОВАНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ



КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект
Спецификация/Смета
Первоначальная настройка
Участники проекта
Входной контроль
Строительный контроль
Исполнительная документация
График производства работ

Петр Контроль

03.07.2023



Есть замечание



Иван Исполнитель

03.07.2023



Замечания устранены



Входной контроль
Строительный контроль
Исполнительная документация
График производства работ

Описание
Есть замечание

Основание

СП 229 «Железобетонные конструкции подземных сооружений и коммуникаций. Защита от коррозии»

Дата замечания

03.07.2023

Срок устранения

03.07.2023

Выполнено, принято

Назначено, новое



ЗАМЕЧАНИЯ УСТРАНЕНЫ





КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект Спецификация/Смета Первоначальная настройка Участники проекта Входной контроль **Строительный контроль** Исполнительная документация График производства работ

ПЛАНОВЫЙ КОНТРОЛЬ

ВНЕПЛАНОВЫЙ КОНТРОЛЬ

РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ЧУГУННЫХ КАНАЛИЗАЦИОННЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ: 50 ММ НР (1026 РУБ.): 78% ОТ ФОТ (1315 РУБ.) СП (658 РУБ.): 50% ОТ ФОТ (1315 РУБ.)

+ Оставить замечание

ОПИСАНИЕ	ДАТА ВЫСТАВЛЕНИЯ	ДАТА УСТРАНЕНИЯ	ДАТА ФАКТИЧЕСКОГО УСТРАНЕНИЯ	СТАТУС
----------	------------------	-----------------	------------------------------	--------

Замечание	11.07.2023	14.06.2023	14.06.2023	Исправлено	
-----------	------------	------------	------------	------------	--



Замечание	02.07.2023	02.07.2023		Не исправлено	
-----------	------------	------------	--	---------------	--





ИСТОРИЯ СОГЛАСОВАНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ



КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект
Спецификация/Сметы
Первоначальная застройка
Участники проекта
Входной контроль
Описание
Строительный
Исполнительная документация
График производства работ

Александр Контроль

02.07.2023



Несоответствие СНиП

Несоответствие СНиП

Основание

СП 20 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия»

Дата замечания

02.07.2023

Срок устранения

06.07.2023

*

Оставить комментарий
14.06.2023

Исправлено

Не исправлено

✘ Не исправлено

✔ Исправлено

+ Оставить замечание

ОПИСАНИЕ ДАТА ВЫСТАВЛЕНИЯ ДАТА УСТРАНЕНИЯ

Замечание 11.07.2023 14.06.2023

Замечание 02.07.2023 02.07.2023



**ВЕДЕНИЕ
ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

006



КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект	Спецификация/ Смета	Первоначальная настройка	Участники проекта	Входной контроль	Строительный контроль
--------	------------------------	-----------------------------	----------------------	---------------------	--------------------------

ИРИНА АФАНАСЬЕВА
ответственный за
производство работ

Исполнительная документация

Подрядная организация

График производства работ

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Монтаж

Выполненный объем 100 из 500



Пусконаладочные работы

Выполненный объем 75 из 240



КИПИА И АСУТП

Испытания

Выполненный объем 50 из 300



ЗАЯВКИ НА ЗАМЕНУ МАТЕРИАЛА





КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект Спецификация/Смета Первоначальная настройка Участники проекта Входной контроль Строительный контроль

ИРИНА АФАНАСЬЕВА
 ответственный за производство работ

Исполнительная документация **Подрядная организация** производства работ

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ Монтаж

Сформировать акт

<input checked="" type="checkbox"/>	01.01.2022	0		
<input checked="" type="checkbox"/>	02.01.2022	50		
<input type="checkbox"/>	02.01.2022	30		





КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект
 Спецификация/Смета
 Первоначальная настройка
 Участники проекта
 Входной контроль
 Строительный контроль

ИРИНА АФАНАСЬЕВА

ответственный за производство работ



Исполнительная документация
 Подрядная организация производства работ

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ Монтаж

+
 📄
 Сформирован акт №1

<input checked="" type="checkbox"/>	01.01.2022	0		
<input checked="" type="checkbox"/>	02.01.2022	50		
<input type="checkbox"/>	02.01.2022	30		



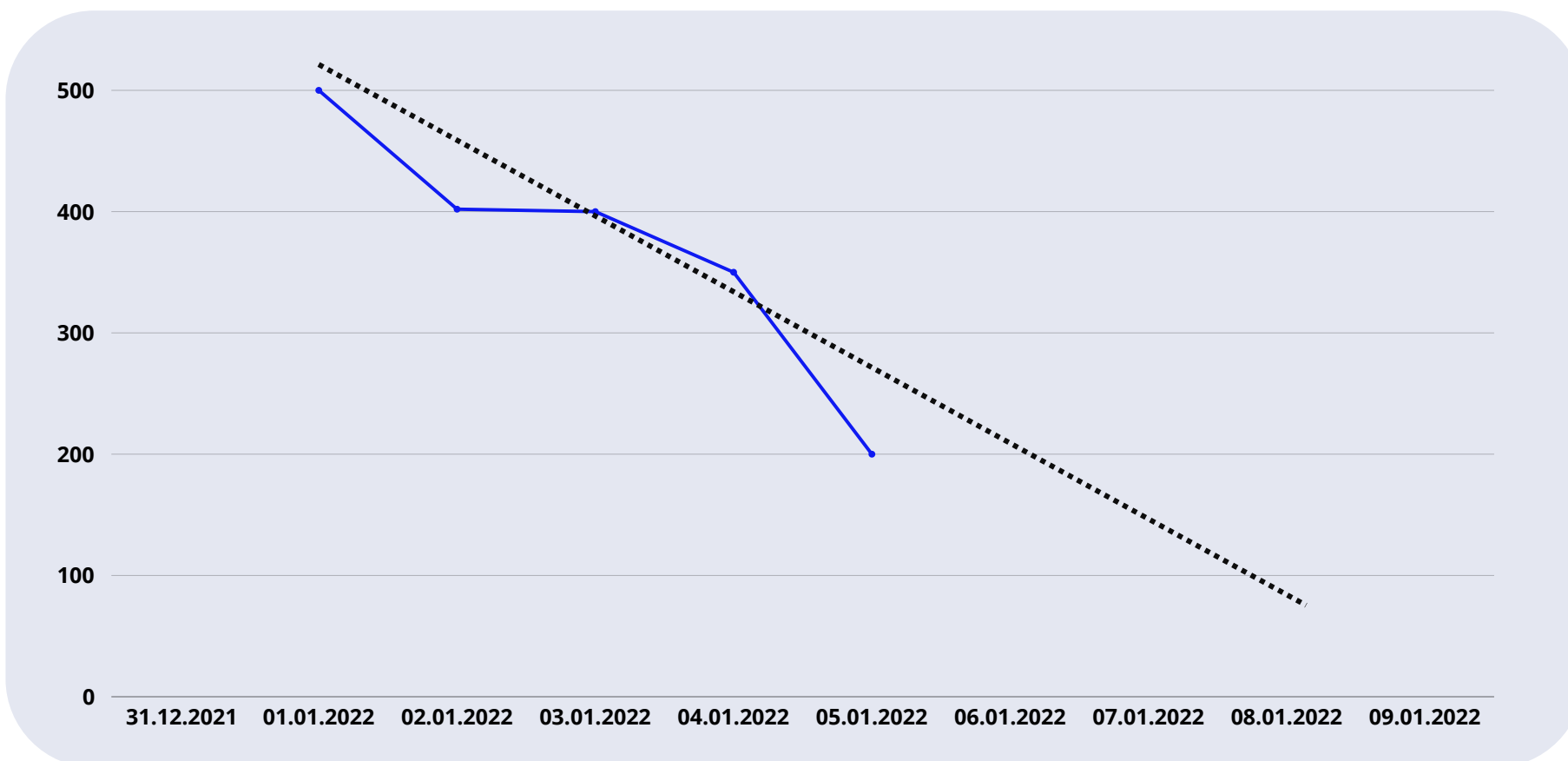
КАРТОЧКА ПРОЕКТА

- Проект
- Спецификация/Смета
- Первоначальная настройка
- Участники проекта
- Входной контроль
- Строительный контроль
- Исполнительная документация**
- График производства работ

ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

← ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ Монтаж

График выполнения работ



- Факт
- Прогноз



**ГРАФИК
ПРОИЗВОДСТВА
РАБОТ**

07



КАРТОЧКА ПРОЕКТА

Проект

Спецификация/
Смета

Первоначальная
настройка

Участники
проекта

Входной
контроль

Строительный
контроль

Исполнительная
документация

График
производства работ

СПИСОК

ДИАГРАММА

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ

НАЧАЛО

ОКОНЧАНИЕ

Работа 1

9.01.2023

21.01.2023

Работа 2

2.01.2023

25.01.2023

Работа 3

12.01.2023

27.05.2023



КАРТОЧКА ПРОЕКТА

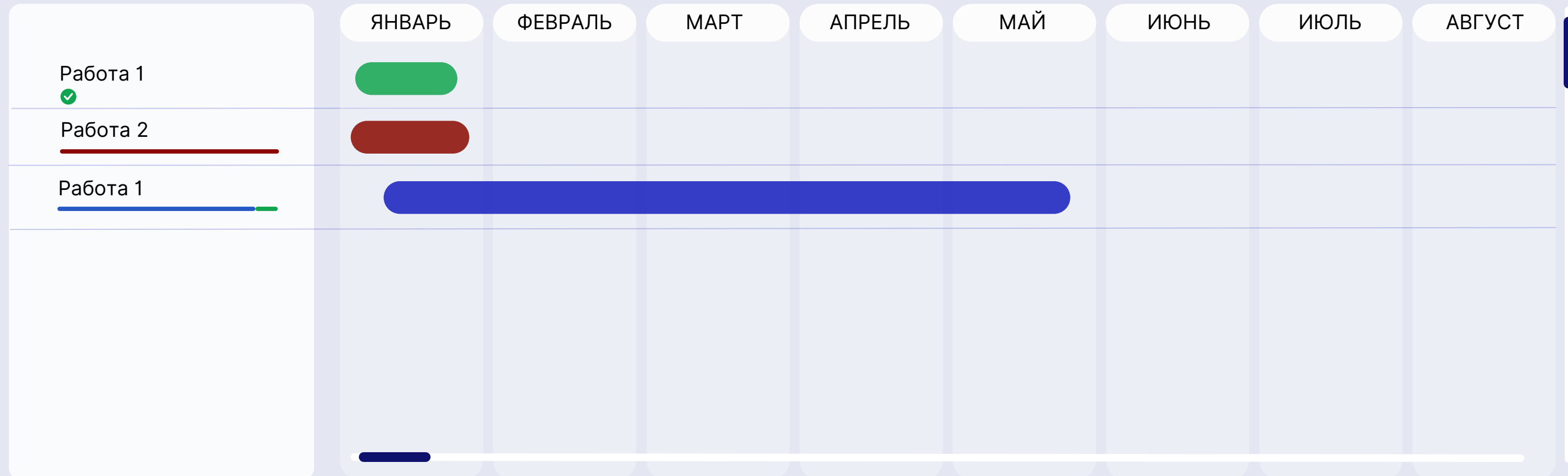
- Проект
- Спецификация/Смета
- Первоначальная настройка
- Участники проекта
- Входной контроль
- Строительный контроль
- Исполнительная документация
- График производства работ**

СПИСОК

ДИАГРАММА



НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТЫ



ПРЕИМУЩЕСТВА

ЗАКАЗЧИК

- 01 Прозрачный и оперативный контроль за ходом реализации проектов.
- 02 Создание цифрового паспорта объекта за счет наполнения данными со «строительной площадки».
- 03 Возможность принятия оперативных управленческих решений в случае отклонений от сроков.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

- 01 Оперативные коммуникации с заказчиком и подрядчиками.
- 02 Понимание базы подрядчиков, возможность оценки их рейтинга и формирование пула доверенных подрядчиков.
- 03 Оперативное согласование исполнительной документации.
- 04 Оперативный удаленный контроль за работой подрядчиков.

ПРОЕКТИРОВЩИК

- 01 Оперативное согласование изменений в проектной документации.
- 02 Удаленный авторский надзор.

ВОЗМОЖНОСТИ



Гибкий подход к лицензированию

Продукт можно приобрести
в формате срочной или
бессрочной лицензии

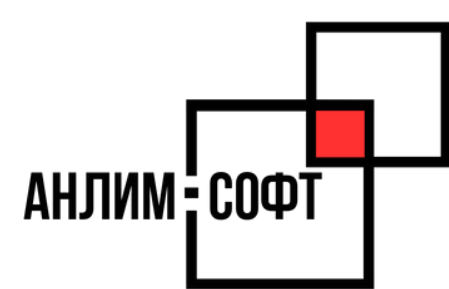
Дополнительные места бесплатно

Нет ограничений по
количеству пользователей,
работающих в системе

Бесплатное внедрение в инфраструктуру заказчика

Бесплатная техническая поддержка в первый год обслуживания

Система включена в Реестр российского ПО



АЛЕКСАНДРА КУДИМОВА

исполнительный директор
«Анлим-Софт»



+7 (919) 575 9667



alkudimova@unlim-soft.ru

Создаем IT-решения, которые помогают организациям



Сканируйте QR-код и добавляйте
данные в контакты автоматически